



Makross

Inmobiliaria

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO COMERCIAL

Tel: 55 8655 9242

WhatsApp: 55 3987 5219

@bienesyraicesmakross

DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL EXPEDIENTE DE ARRENDAMIENTO

REQUISITOS INQUILINO		REQUISITOS FIADOR-OBLIGADO SOLIDARIO	
1.-	Identificación oficial.	1.-	Identificación oficial.
2.-	C.U.R.P.	2.-	C.U.R.P.
3.-	R.F.C.	3.-	Escritura completa del bien inmueble que se dejara en garantía (debe estar en la CDMX o área metropolitana).
4.-	Comprobante de ingresos (3 últimos meses anteriores a la fecha).	4.-	Boleta predial.
5.-	Reporte de Buró de Crédito.	5.-	Aviso de Privacidad.
6.-	Aviso de Privacidad.	Notas: El fiador no debe ser mayor de 80 años.	
7.-	Recibos de pago renta del domicilio actual (en caso de que aplique).		
8.-	Solicitud de arrendamiento firmada y totalmente llena.		

PROCESO PARA SER PROSPECTO DE ARRENDAMIENTO

- Entrega de documentación de inquilino y fiador en copia, los originales podrán solicitarse para cotejo
- Pagar 1er. gasto de Investigación por **\$1,500.00** y **\$400.00** a la firma de contrato de arrendamiento.
- De haber sido satisfactoria la investigación, se deberá pagar un deposito por un mes de renta y un depósito de luz por adelantado.

OBSERVACIONES

- La investigación dura de 3 a 5 días hábiles una vez integrado expediente.
- Los gastos de 1er. Pago de investigación no son reembolsables, si prospecto a Arrendatario declina o por falta de validación de campo atribuible a prospecto.
- Se realizará investigación de campo para validación de datos.
- Nos reservamos el derecho para la selección de arrendatario.

INMUEBLE SOLICITADO PARA ARRENDAMIENTO

Monto de renta:

Calle o Avenida: _____ Número Exterior: _____ Número Interior: _____
 Colonia: _____ Alcaldía ó Municipio.: _____ C.P.: _____

PROSPECTO A INQUILINO (PERSONA FÍSICA O MORAL)

Nombre Completo: _____
 Celular: _____ Teléfono de oficina: _____ Mail: _____
 Domicilio actual: Calle _____ Número exterior _____ Número interior _____
 Colonia: _____ C.P.: _____ Alcaldía o Municipio: _____
 Ciudad: _____ País de Nacimiento: _____ Nacionalidad: _____
 Motivo del cambio: _____
 No. De sucursal y/o emprendimiento: _____ Giro del comercio: _____
 Renta Actual: _____ Tiempo de residencia en el domicilio actual: _____
 Cargo del representante: _____ Teléfono: _____ Empresa: _____
 Domicilio del trabajo: Calle _____ No. Exterior: _____ No. Interior: _____
 Colonia: _____ C.P.: _____ Alcaldía o Municipio: _____
 Ciudad: _____ Teléfono del Trabajo: _____ Monto de Facturación Neto: _____

DATOS DEL PODER O DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PERSONALIDAD

No. De Libro: _____ No. De Instrumento: _____ Folio: _____ Fecha: _____
 Nombre del notario público: _____ No. De Notaría: _____

PROPIEDADES

INMUEBLE:

Dirección: _____
 Número de Escritura: _____ Folio Real: _____ Fecha: _____

VEHÍCULO:

Marca: _____ Modelo: _____ Placa: _____ Valor: _____

REFERENCIAS PERSONALES

Persona 1:

Nombre completo: _____
 Celular: _____ Teléfono de casa: _____ Mail: _____
 Domicilio actual: Calle _____ No. Exterior: _____ No. Interior: _____
 Colonia: _____ C.P.: _____ Alcaldía o Municipio: _____
 Ciudad: _____ Relación con el referido: _____

Persona 2:

Nombre completo: _____
 Celular: _____ Teléfono de casa: _____ Mail: _____
 Domicilio actual: Calle _____ No. Exterior: _____ No. Interior: _____
 Colonia: _____ C.P.: _____ Alcaldía o Municipio: _____
 Ciudad: _____ Relación con el referido: _____

PERSONA QUE CONTRIBUYE CON LA RENTA

Nombre completo: _____		
Celular: _____	Teléfono de casa: _____	Mail: _____
Domicilio actual: Calle _____		No. Exterior: _____ No. Interior: _____
Colonia: _____	C.P.: _____	Alcaldía o Municipio: _____
Ciudad: _____	País de Nacimiento: _____	Nacionalidad: _____
Motivo del cambio: _____		
Renta Actual: _____	Tiempo de residencia en el domicilio actual: _____	
Ocupación y/o Profesión: _____		Empresa: _____
Domicilio del trabajo: Calle _____		No. Exterior: _____ No. Interior: _____
Colonia: _____	C.P.: _____	Alcaldía o Municipio: _____
Ciudad: _____	Teléfono del Trabajo: _____	Ingreso Mensual Neto: _____
Número de personas que habitaran el inmueble: _____		Nombre de la persona 1: _____
_____ Persona 2: _____		

DATOS DE ARRENDADOR ACTUAL

Nombre completo: _____	
Teléfono: _____	Celular: _____
Dirección: _____	Mail: _____

DATOS DEL FIADOR-OBLIGADO SOLIDARIO

Nombre completo: _____	
Teléfono: _____	Celular: _____
Mail: _____	Relación con el prospecto a inquilino: _____
Ocupación y/o Profesión: _____ Empresa: _____	
Domicilio del trabajo : Calle _____ No. Exterior: _____ No. Interior: _____	
Colonia: _____	C.P.: _____ Alcaldía o Municipio: _____
Domicilio particular : Calle _____ No. Exterior: _____ No. Interior: _____	
Colonia: _____	C.P.: _____ Alcaldía o Municipio: _____

DATOS DE LA PROPIEDAD EN GARANTIA

Domicilio: Calle _____		No. Exterior: _____	No. Interior: _____
Colonia: _____	C.P.: _____	Alcaldía o Municipio: _____	
Número de Inscripción en Registro Público o folio real: _____		Auxiliar: _____	
Serie: _____	Tomo: _____	Volumen: _____	Fojas: _____ Partida: _____
Otros: _____			
Cuenta catastral: _____		Otro: _____	

AVISO

- 1.- La información proporcionada esta protegida conforme a ley de protección de datos personales en posesión de particulares.
- 2.- El haber llenado la solicitud de Arrendamiento no obliga al arrendador u otro en su representación a celebrar contrato de arrendamiento.
- 3.- El Arrendador se reserva el derecho de manifestar al solicitante el motivo por el cual se negaría el arrendamiento.
- 4.- La obligación del arrendamiento nace hasta que se firma el contrato de arrendamiento por ambas partes.
- 5.- La falta de veracidad en cualquiera de los datos aquí proporcionados, será causa de rechazo en la solicitud, pues el solicitante otorga su voluntad para verificarlos.
- 6.- Si la solicitud ha sido rechazada, el solicitante tendrá 10 días hábiles para recoger dicha documentación, de lo contrario será destruida, de acuerdo a la ley de protección de datos.

Por mi propio derecho yo el C. _____

Manifiesto mi voluntad, para que los datos aquí proporcionados sean validados, por la receptora de la presente solicitud, mediante investigación de campo y verifique por sí o por un tercero los datos plasmados en la misma, referentes al lugar de trabajo y/o existencia del inmueble en garantía, con apego a la ley de protección de datos personales.

Manifiesta el prospecto su conformidad para que la receptora de la presente, lleve a cabo una investigación de campo y verifique por sí o por un tercero lo plasmado en la misma, con apego a la ley de protección de datos personales.

Manifiesto bajo protesta de decir verdad que lo aquí manifestado es verídico sin alteración de la realidad.

Nombre del Solicitante

Firma del Solicitante

Fecha